

## STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| Nazwa zamierzenia budowlanego         | <b>ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, STANOWISKA KOMPRESOR ODKURZACZ, BUDOWA ZBIORNIKA, STUDNI ZLEWOWEJ I DYSTRYBUTORA ADBLUE, PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, STANOWISKA KOMPRESOR- ODKURZACZ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b> |                                                                                                                 |                                    |        |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| Adres i kategoria obiektu budowlanego | Adres: <b>37-464 AGATÓWKA, UL. CENTRALNA 38</b><br>Kategoria obiektu budowlanego: <b>XX</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                    |        |
| Pozostałe dane adresowe:              | Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>181806_2</b><br>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0007 PILCHÓW</b><br>Numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany: <b>1413/2</b><br>Identyfikator działki: <b>181806_2.0007.1413/2</b>                                                        |                                                                                                                 |                                    |        |
| Dane Inwestora:                       | Nazwa inwestora: <b>ORLEN S.A.</b><br>Adres inwestora: <b>UL. CHEMIKÓW 7, 09-411 PŁOCK</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                    |        |
| Zakres opracowania                    | Zespół autorski                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Specjalność i numer uprawnień                                                                                   | Data opracowania/ data sprawdzenia | Podpis |
| Architektura                          | Projektant:<br>mgr inż.<br>arch.<br>Ewa<br>Mirowska                                                                                                                                                                                                                                                  | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;<br>nr uprawnień: 62/93/WŁ                     | 14.02.2026                         |        |
| Konstrukcja                           | Projektant:<br>mgr inż.<br>Waldemar<br>Izydorczyk                                                                                                                                                                                                                                                    | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;<br>nr uprawnień:<br>LOD/4242/PWBKb/20 | 14.02.2026                         |        |

**ZAŁĄCZNIK DO STRONY TITUŁOWEJ  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

| Zakres opracowania                | Zespół autorski                                | Specjalność i numer uprawnień                                                                                                                                                                                | Data opracowania/<br>data sprawdzenia | Podpis |
|-----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| Branża technologiczna;<br>wod-kan | Projektant:<br>mgr inż.<br>Aleksander Bury     | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr uprawnień:<br>MAP/0195/POOS/11 | 14.02.2026                            |        |
| Branża elektryczna                | Projektant:<br>mgr inż.<br>Jarosław Korczyński | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; nr uprawnień:<br>LUB/0271/PWBE/16                                | 14.02.2026                            |        |
| Branża telekomunikacyjna          | Projektant:<br>mgr inż.<br>Krzysztof Kawalec   | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; nr uprawnień:<br>LUB/0368/PWBT/18                                                  | 14.02.2026                            |        |

## **SPIS TREŚCI**

### **I. STRONA TYTUŁOWA WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM (str. 1-2)**

### **II. SPIS TREŚCI (str. 3)**

### **III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 4)**

- 1) Oświadczenie Projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

UWAGA: Zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2025.7 t.j) dane dotyczące posiadania odpowiednich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Projektanta zawarte zostały w Centralnym Rejestrze Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane (e-CRUB)

### **IV. CZĘŚĆ OPISOWA (str. 5-24)**

- 1) Dane ogólne
- 2) Przedmiot i lokalizacja zamierzenia budowlanego
- 3) Istniejące zagospodarowanie tereny wraz z informacją dotyczącą prac rozbiórkowych
- 4) Projekt rozbiórek
- 5) Projektowane zagospodarowanie terenu
- 6) Zestawienie powierzchni
- 7) Informacje i dane
- 8) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 9) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 10) Obszar oddziaływania inwestycji
- 11) Uwagi końcowe

### **V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (str. 25-27)**

- 1) Projekt zagospodarowania terenu- plansza koordynacyjna– rys. T1.1-01
- 2) Projekt zagospodarowania terenu- plansza wymiarowa – rys. T1.1-02
- 3) Projekt zagospodarowania terenu- plansza rozbiórkowa – rys. T1.1-03

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Łódź 14.02.2026

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) ja niżej podpisany oświadczam, iż:

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

będący elementem projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**ROZBIÓRKA PAWILONU STACJI PALIW, FRAGMENTU ZADASZENIA WIATY NADDYSTRYBUTOROWEJ, STANOWISKA KOMPRESOR ODKURZACZ, BUDOWA ZBIORNIKA, STUDNI ZLEWOWEJ I DYSTRYBUTORA ADBLUE, PAWILONU STACJI PALIW, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, STANOWISKA KOMPRESOR- ODKURZACZ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

zlokalizowanego pod adresem:

**37-464 AGATÓWKA, UL. CENTRALNA 38  
DZ. NR 1413/2, OBR. EW. 0007 PILCHÓW, JEDN. EW. 181806\_2, ID. DZ. 181806\_2.0007.1413/2**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

| Zakres opracowania         | Zespół autorski                             | Numer uprawnień   | Podpis |
|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|--------|
| Architektura               | Projektant:<br>mgr inż. arch. Ewa Mirowska  | 62/93/WŁ          |        |
| Konstrukcja                | Projektant:<br>mgr inż. Waldemar Izydorczyk | LOD/4242/PWBKb/20 |        |
| Branża sanitarna, paliwowa | Projektant:<br>mgr inż. Aleksander Bury     | MAP/0195/POOS/11  |        |
| Branża elektryczna         | Projektant:<br>mgr inż. Jarosław Korczyński | LUB/0271/PWBE/16  |        |
| Branża teletechniczna      | Projektant:<br>mgr inż. Krzysztof Kawalec   | LUB/0368/PWBT/18  |        |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 INWESTOR**

Orlen S.A.  
ul. Chemików 7, 09 - 411 Płock

### **1.2 AUTOR OPRACOWANIA**

„SelinAr” Pracownia Architektury i Wnętrz mgr inż. arch. Ewa Mirowska  
ul. E. Ch. Majzela 7/48, 91–439 Łódź

### **1.3 LOKALIZACJA**

Teren Stacji Paliw Orlen S.A. nr 4207 Agatówka  
37-464 Agatówka, Ul. Centralna 38  
dz. nr 1413/2, obr. ew. 0007 Pilchów, jedn. ew. 181806\_2, id. dz. 181806\_2.0007.1413/2

## **2. PRZEDMIOT I LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Rozbiórka pawilonu stacji paliw, fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, stanowiska kompresor odkurzac, budowa zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora adblue, pawilonu stacji paliw, wiaty śmietnikowej, stanowiska kompresor- odkurzac wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

## **3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU WRAZ Z INFORMACJĄ DOTYCZĄCĄ PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

### **3.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

#### **3.1.1 BUDYNEK PAWILONU STACJI PALIW**

Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Ma formę prostokąta o wymiarach 20,6m x 14,3m, dłuższy bok od strony ul. Sandomierskiej stanowi elewację frontową. Wysokość budynku wynosi ok. 7,3m. Obiekt zaprojektowany został w konstrukcji tradycyjnej i przekryty dachem o nachyleniu 8%, ławy fundamentowe wys. 35cm z betonu B15, ściany fundamentowe gr. 40,38,25cm z betonu B10, zbrojona stopa fundamentowa wewnętrznego słupa stalowego wys. 100cm, ściany zewnętrzne trzywarstwowe- 45cm bloczki z betonu komórkowego, 9cm styropian (od strony wiaty wełna mineralna 6cm) i 12cm bloczki z betonu komórkowego, ściany wewnętrzne nośne gr. 25cm z cegły ceramicznej pełnej, ściany działowe gr. 12cm z bloczków z betonu komórkowego, ściany działowe gr. 6,5cm z cegły ceramicznej pełnej, kominy wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej, słup stalowy o przekroju zamkniętym 2x [240, strop gęstożebrowy typu Akermana wys. 20cm z płytą żelbetową gr. 5cm, schody żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro z betonu B15. Dach w konstrukcji stalowej stanowią więźbary kratowe w rozstawie co ok. 5,1m oparte na wieńcach i podporach w środku rozpiętości, na których oparte są płatwie z zetowników zimnogiętych i blacha stalowa ocynkowana T35. Pomiędzy zetownikami ocieplenie z wełny mineralnej gr. 18cm. Obiekt w całości podlega pracom rozbiórkowym.

#### **3.1.2 WIATA NADDYSTRYBUTOROWA**

Wiata naddystrybutorowa jest budowlą stanowiącą zadaszenie dla osób tankujących paliwa na terenie stacji. Samochody tankujące zwrócone są bokiem w kierunku sklepu. Wiata składa się z trzech konstrukcyjnych segmentów zestawionych szeregowo o wymiarach 7,0x12,0m, wys. słupów do spodu konstrukcji wsporników 4,5m. Do dwóch słupów 2x [240 ustawionych na podłużnych osiach wysepki, w rozstawie 7,5m zamocowane są poprzeczne rygle o przekroju zamkniętym 2x [240 i wyciągu 3,5m. Na ryglach oparte są płatwie [180 o rozpiętości 7,5m z obustronnymi wspornikami o wyciągu 2,25m każdy. Do płatwi zamocowane zostały elementy otoku z logo Inwestora, okalającego zadaszenie. Wiata przykryta blachą stalową fałdową powlekaną T35 gr. 0,75mm. Zadaszenie od strony pawilonu ma dodatkową połąć, mocowaną wspornikowo do ściany.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu wspornikowego zadaszenia wiaty pomiędzy główną konstrukcją wiaty a pawilonem stacji paliw.

#### **3.1.3 PODZIEMNE ZBIORNIKI PALIWOWE**

Pięć podziemnych zbiorników, usytuowanych w terenie zielonym przeznaczonych do magazynowania czterech rodzajów paliw Orlen- Efecta 95, Efecta Diesel, Verva 98, Verva Diesel

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.4 STUDNIA ZLEWU PALIWA**

Szczelna, naziemna studzienka spustowa usytuowana w terenie zielonym przy zbiornikach paliwowych

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.5 NADZIEMNE ZBIORNIKI LPG**

Dwa naziemne zbiorniki o poj. ok 5m<sup>3</sup> każdy usytuowane na utwardzeniu przeznaczone do magazynowania gazu płynnego.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.6 KONTENER NA BUTLE Z GAZEM**

Ażurowy zamykany kontener na butle z gazem płynnym, nieprzytwierdzony do gruntu.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.7 BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK RETENCYJNY**

Naziemny zbiornik retencyjny przeznaczony do magazynowania wód deszczowych.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.8 PYLON CENOWY**

Podświetlany pylon cenowy zawiera piktogramy paliw wraz z wyświetlaczami cen oraz modulem przeznaczonym na logo Inwestora. Od wewnątrz pokrywa pylonu montowana jest na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu.

Obiekt nie podlega pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.9 ZNAKI INFORMACYJNE**

Podświetlane znaki składające się z pokryw z grafikami montowanymi na konstrukcji stalowej, zakotwionej do fundamentu. Informatory w postaci strzałek służące do oznakowania wjazdu i wyjazdu z terenu stacji.

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

#### **3.1.10 STANOWISKO KOMPRESORA I ODKURZACZA**

Zlokalizowane przy pawilonie urządzenia kompresora i odkurzacza z obudową ze stali nierdzewnej, zasilane w powietrze ze źródła wewnętrznego.

Obiekty w całości podlegają pracom rozbiórkowym.

#### **3.1.11 ODMIERZACZE PALIW PŁYNNYCH**

Urządzenia pomiarowe przeznaczone do napełniania paliwem i gazem ciekłym pojazdów, usytuowane pod wiatą: dwa odmierzacze paliw MPD (2-stronne, 4-produktowe, 8-wężowe), jeden odmierzacz ON (1-stronny, 1-produktowy, 1-wężowy) oraz jeden odmierzacz LPG (1-stronny, 1-produktowy, 1-wężowy).

Obiekty nie podlegają pracom rozbiórkowym- bez zmian.

### **3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej w ul. Kalinowej, a wody opadowe i roztopowe (brudne po podczyszczeniu) do bezodpływowego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w południowym narożniku działki Inwestora.

Zakres prac związanych z wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i deszczowej opisany został w dalszej części niniejszego opracowania.

### **3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Istniejące obiekty i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem stacji paliw zapewnione mają dojścia, dojazdy a także miejsca postojowe umożliwiające dostęp dla personelu i klientów w zależności od potrzeb.

Stacja paliw w obszarze zabudowanym została oddzielona od krawędzi jezdni drogi publicznej wysepką o szerokości co najmniej 3m, wyniesioną na wysokość 0,15m ponad poziom drogi.

Teren stacji paliw został wyposażony w odpowiednie znaki drogowe, informujące m.in. o kierunku ruchu pojazdów.

Główne nawierzchnie manewrowe i piesze terenu stacji paliw są wykonane z kostki brukowej.

Nawierzchnie zlokalizowane przy elementach technologii paliwowej (taca i wyspy dystrybutorowe pod wiatą oraz taca przy stanowisku zlewowym) wykonane są z betonu jako szczelne.

W ramach nawierzchni manewrowych wyznaczone są stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych 1 szt., dla pojazdów osobowych 13 szt., przy stanowisku kompresora i odkurzacza 2 szt., dla pojazdów ciężarowych 6 szt i 2 stanowiska dostaw.

Usytuowanie terenu względem krawędzi jezdni nie podlega zmianom.

Istniejące nawierzchnie utwardzone częściowo podlegają pracom rozbiórkowym.

Planuje się korektę układu miejsc parkingowych.

### **3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Centralnej.

Zjazd nie podlega pracom rozbiórkowym.

### **3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Informacje dot. kanalizacji sanitarnej i deszczowej podane w pkt 3.2. niniejszego opracowania.

Teren stacji paliw przyłączony jest do mediów zewnętrznych: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Teren stacji paliw nie jest przyłączony do sieci ciepłowniczej i gazowej.

Zakres prac związanych z przyłączem wodociągowym, instalacją elektroenergetyczną i siecią telekomunikacyjną został opisany w dalszej części niniejszego opracowania.

Z uwagi na przeznaczenie teren wyposażony jest także w typowe systemy rurowe opracowane do stosowania na stacjach paliw, służące do przesyłania mediów palnych (paliw i lpg) pomiędzy zbiornikami magazynowymi, odmierzaczami oraz studnią zlewową.

System rurociągów paliwowych i lpg nie podlega pracom rozbiórkowym.

### **3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren stacji paliw jest stosunkowo płaski, nie występują utwardzone nasypy i konstrukcje oporowe. Powierzchnię biologicznie czynną stanowią trawniki oraz zieleń ozdobna.

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się znacznych korekt układu sytuacyjno-wysokościowego oraz wycinki drzew i krzewów.

## **4. PROJEKT ROZBIÓREK**

### **4.1 ZAKRES ROZBIÓRKI**

Rozbiórce podlegają elementy zagospodarowania terenu takie jak:

- obiekty kubaturowe: budynek pawilonu stacji paliw, fragment istniejącego zadaszenia wiaty naddystrybutorowej
- urządzenia techniczne: na stanowisku kompresora i odkurzacza
- uzbrojenie terenu: fragment przyłącza wodociągowego, fragment instalacji kanalizacji sanitarnej, fragment instalacji kanalizacji deszczowej, linie kablowe nieczynnego przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej.
- elementy wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej: fragmenty nawierzchni manewrowej i chodnikowej z kostki brukowej, krawężniki i obrzeża

Szczegółowy zakres rozbiórek został naniesiony na planszy rozbiórkowej.

Po rozbiórce w/w elementów zagospodarowania terenu, powstaną nowe elementy Stacji Paliw spełniające wymagane standardy jakości. W związku z powyższym, na etapie rozbiórki konieczne jest wyłączenie z eksploatacji oraz zabezpieczenie wszystkich elementów niepodlegających rozbiórce. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie w oparciu o istniejące podłączenia komunikacyjne.

## **4.2 SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **4.2.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Rozbiórki dokona Wykonawca wyłoniony przez Inwestora drogą przetargu, posiadający stosowne uprawnienia. Przed wejściem na teren, Wykonawca rozbiórki – jako wytwórca odpadów, przedstawi do zatwierdzenia projekt gospodarki odpadami.

Materiały pochodzące z rozbiórki obiektów kubaturowych należą do odpadów innych niż niebezpieczne. Są to: odpady materiałów i elementów budowlanych, odpady szkła i tworzyw sztucznych, opady metali. Usunięciem ich zajmie się firma, która podpisze z Inwestorem umowę jako Generalny Wykonawca.

Odpady pochodzące z rozbiórki infrastruktury technologicznej powinny być zbierane selektywnie do oznakowanych kontenerów, pojemników i wywożone przez specjalistyczne firmy.

Odpady niebezpieczne tj. zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi), do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę, gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach/ kontenerach wykonanych z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych.

### **4.2.2 TERMIN ROZBIÓRKI**

Po wejściu Wykonawcy na teren budowy najpierw nastąpi rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu, a następnie Wykonawca przystąpi do budowy planowanego zamierzenia budowlanego.

### **4.2.3 OBIEKTY KUBATUROWE**

Roboty rozbiórkowe obiektów kubaturowych należy rozpocząć od rozbiórki fragmentu zadaszenia wiaty naddstrybutorowej, a zakończyć na rozbiórce pawilonu.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fragmentu wspornikowego zadaszenia wiaty pomiędzy główną konstrukcją wiaty a pawilonem stacji paliw tj. pas zadaszenia o szerokości ok. 3,5m. Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia warstw wykończenia nad i pod usuwaną częścią, następnie należy przeprowadzić demontaż ramy otokowej skrajnej i skrócić ramę otokową boczną oraz uciąć blachę trapezową. Następnym krokiem jest ucięcie blachy trapezowej, demontaż płatwi stalowej skrajnej i skrócenie wsporników stalowych głównych. Po wykonaniu robót ramę otokową skrajną należy ponownie zamontować oraz odtworzyć warstwy wykończeniowe i zamontować otoki. Rozbiórkę fragmentu zadaszenia wiaty należy prowadzić po rozbiórce pawilonu, rozpoczynając od odłączenia mediów zewnętrznych. Kolejnym krokiem jest rozbiórka warstw wykończenia nad i pod usuwaną częścią oraz demontaż wizualizacji. Następnie należy zdemontować ramę otokową skrajną i skrócić ramę otokową boczną oraz usunąć blachę trapezową, zdemontować płatew stalową i skrócić rygiel stalowy. Rozbiórkę zadaszenia należy zakończyć odtworzeniem wizualizacji wiaty.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę pawilonu stacji paliw w całości.

Rozbiórkę obiektu należy prowadzić w kolejności odwrotnej do obowiązującej w trakcie budowy, poprzedzając ją odłączeniem mediów zewnętrznych. Następnie należy zdemontować wewnętrzne urządzenia i przewody instalacyjne, stolarkę okienną i drzwiową. Po usunięciu ścianek działowych należy przystąpić do rozbiórki pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Kolejnym etapem powinna być rozbiórka stropów, schodów i pozostałych elementów konstrukcyjnych. Po usunięciu elementów poziomych można przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych. Następnie można wykonać rozbiórkę fundamentów wraz z elementami posadowienia budynku.

### **4.2.4 URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Rozbiórkę urządzeń technicznych tj. kompresora i odkurzacza należy poprzedzić odłączeniem mediów zewnętrznych, a następnie zdemontowaniem samych urządzeń.

### **4.2.5 UZBROJENIE TERENU**

Przed przystąpieniem do rozbiórki konieczne jest odłączenie instalacji od sieci zewnętrznych. Prace rozpocząć od robót ziemnych, które należy prowadzić ręcznie w związku z możliwością występowania w terenie instalacji nieujawnionych w stosunku do danych zawartych na mapie do celów projektowych. W pierwszej kolejności demontuje się instalacje elektroenergetyczne i telekomunikacyjne a następnie wodno- kanalizacyjne.

### **4.2.6 INFRASTRUKTURA DROGOWA**

Do rozbiórki nawierzchni należy przystąpić przed rozbiórką uzbrojenia terenu.

Ze względu na możliwość obecności zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi konieczna jest segregacja z odrębnym składowaniem nawierzchni podjazdów w celu poddania ich czyszczeniu.

#### **4.3 PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ ROBÓT**

1. Odłączenie mediów zewnętrznych doprowadzonych do terenu stacji paliw
2. Rozbiórka fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej
3. Rozbiórka budynku pawilonu (w kolejności odwrotnej do procesu jego budowy)
4. Rozbiórka zewnętrznych urządzeń technicznych
5. Demontaż uzbrojenia terenu
6. Rozbiórka infrastruktury drogowej

#### **4.4 SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

##### **4.4.1 PODSTAWA PRAWNA**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy bezwzględnie przestrzegać przepisów i warunków zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. NR 47 Z POZ. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 marca 2007 r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2008 r.

##### **4.4.2 WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania robót, jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje odpowiednio kierownik budowy/ robót/ oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
- stosowanie środków ochrony indywidualnej w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.
- „środkami ochrony indywidualnej” – rozumie się przez to wszelkie środki noszone lub trzymane przez pracowników w celu jego ochrony przed jednym lub większą liczbą zagrożeń związanych z występowaniem niebezpiecznych lub szkodliwych czynników w środowisku pracy, w tym również wszelkie akcesoria i dodatki przeznaczone do tego celu.
- „środkami ochrony zbiorowej” – rozumie się przez to środki przeznaczone do jednoczesnej ochrony grupy ludzi, w tym i pojedynczych osób, przed niebezpiecznymi i szkodliwymi czynnikami występującymi pojedynczo lub łącznie w środowisku pracy, będące rozwiązaniami technicznymi stosowanymi w pomieszczeniach pracy, maszynach i innych urządzeniach.

##### **4.4.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY**

- teren rozbiórki należy ogrodzić i wyznaczyć strefy bezpieczeństwa. Ogrodzenie terenu należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

##### **4.4.4 STREFA NIEBEZPIECZNA**

- strefa bezpieczeństwa w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m
- strefę niebezpieczną na czas robót rozbiórkowych ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym
- w zwartej zabudowie strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów (daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości co najmniej 2,40 m nad terenem i nachylone pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia, stan techniczny rusztowań oraz daszków

ochronnych winien być sprawdzony codziennie przed rozpoczęciem pracy oraz po silnych wiatrach lub opadach)

#### **4.4.5 WARUNKI SOCJALNE I HIGIENICZNE**

- w sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć zapewnione zaplecze budowy przez Wykonawcę, a także posiadać aktualne badania lekarskie z oświadczeniem zdolności pracownika do pracy na wysokości
- pracownicy pracujący przy demontażu powinni być odpowiednio poinstruowani i przeszkoleni w zakresie przepisów BHP
- benzyn etylizowanych nie wolno używać do mycia rąk, czyszczenia części i odzieży
- zabronione jest palenie tytoniu, jedzenie i picie w pobliżu demontowanych instalacji. Przed każdym posiłkiem pracownicy, mający bezpośredni kontakt z produktami naftowymi, są zobowiązani umyć ręce i twarz gorącą wodą z mydłem oraz wypłukać usta. W przypadku obłania ciała nie wolno dopuścić, aby benzyna etylizowana wyschła, należy natychmiast zmyć ją naftą, a następnie umyć ręce ciepłą wodą z mydłem
- w przypadku rozlania produktów naftowych, miejsce rozlania należy bezzwłocznie posypać trocinami lub suchym piaskiem, a następnie zmieść i wytrzeć do sucha szmatami.
- prace wentylacyjne i przemycania należy prowadzić z powierzchni terenu.

#### **4.4.6 ROBOTY NA WYSOKOŚCI**

- osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m z możliwością jej zamocowania.

#### **4.4.7 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- roboty rozbiórkowe powinny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
- teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci.
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- roboty rozbiórkowe należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s.
- do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe
- rynny zsympowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i odcinanie jest zabronione.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- rozbijanie betonu wykonywać należy odpowiednim sprzętem oraz zabezpieczając słuch i oczy
- należy przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami.
- przy pracach rozbiórkowych należy zabezpieczyć wykopy przez wykonanie szalowania lub wykonać wykopy szerokoprzestrzenne o pochyleniu skarpy 1:1
- powstałe przy rozbiórce wykopy należy wypełnić piaskiem średnim zagęszczonym mechanicznie do współczynnika  $I_s=0,98$ . Prace w obrębie nowych obiektów prowadzić zgodnie z zapisami projektu technicznego.

#### **4.5 INFORMACJE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie prac rozbiórkowych ograniczone będzie do ogrodzonego placu budowy. Materiały z rozbiórki składowane będą na placu budowy z przestrzeganiem zasady segregacji i sukcesywnie wywożone.

W trakcie rozbiórki mogą pojawić się uciążliwości akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych z użyciem urządzeń mechanicznych. Za sprawą właściwej organizacji pracy, uciążliwość ta zostanie ograniczona do pory dziennej i będzie miała krótkotrwały charakter.

Rozbiórka obiektów nie wywoła większej emisji pyłów z powodu ich rozbiórki.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy pamiętać o zabezpieczeniu drzew przeznaczonych do zachowania, znajdujących się na terenie inwestycji, mającym na celu uniknięcie uszkodzenia ich koron, pni oraz systemów korzeniowych w czasie trwania prac oraz zabezpieczeniu wierzchniej warstwy gleby.

#### **4.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Prace niebezpieczne pożarowo, nie przewidziane instrukcją technologiczną, prowadzone poza wyznaczonym na stałe do tego celu miejscem, jak prace remontowo-budowlane związane z użyciem otwartego ognia, prowadzone wewnątrz obiektów, na przyległych do nich terenach oraz placach składowych, a także wszelkie prace remontowo-budowlane wykonywane w strefach zagrożonych wybuchem, należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu.

Przed rozpoczęciem prac niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany:

- ocenić zagrożenie w rejonie, w którym prace będą wykonywane,
- ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzenienia się pożaru lub wybuchu,
- wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, za jej przebieg oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu pracy

Szczegółowe zasady zabezpieczenia przeciwpożarowego w/w prac, jak również warunki uzyskania zezwolenia na ich przeprowadzenie, określa w odrębnej instrukcji właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu.

Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać następujących zasad:

- wszelkie materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i instalacji technicznych, należy zabezpieczyć przed zapaleniem,
- prace niebezpieczne pożarowo w pomieszczeniach (urządzeniach) zagrożonych wybuchem lub w pomieszczeniach, w których wcześniej wykonywano inne prace związane z użyciem łatwo zapalnych cieczy lub palnych gazów, mogą być prowadzone wyłącznie wtedy, gdy stężenie par cieczy lub gazów w mieszaninie z powietrzem w miejscu wykonywania prac nie przekracza 10 proc. ich dolnej granicy wybuchowości,
- w miejscu wykonywania prac powinien znajdować się sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
- po zakończeniu prac należy poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane, oraz rejon przyległy,
- prace niebezpieczne pożarowo mogą być wykonywane przez osoby do tego upoważnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu jest obowiązany przed rozpoczęciem prac zapoznać wyznaczone osoby z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z rodzajem przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu,
- sprzęt używany do wykonywania prac powinien być sprawny technicznie i zabezpieczony przed możliwością wywołania pożaru.

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami o ochronie przeciwpożarowej, prace rozbiórkowe na stacjach paliw ORLEN prowadzone są na podstawie wydanego przez Dyрекcję Generalną Koncernu – Zarządzenia Nr 48/GD/2000 z dnia 16.12.2000 roku w sprawie realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia.

Instrukcja realizacji prac w oparciu o pisemne zezwolenia określa procedury i sposoby wykonywania na terenie obiektów ORLEN S.A. następujących prac:

- z użyciem ognia otwartego,
- wewnątrz zbiorników, aparatów zamkniętych,
- na wysokości,
- ziemne (zarządzenie nr 40/GD/2003),
- z cieczami żrąco-parzącymi,
- wszelkie inne nie ujęte w obowiązujących przepisach, w tym prace inwestycyjne muszą być wykonywane wyłącznie na podstawie pisemnych zezwoleń wydawanych przez Dyrektora Pionu.

#### **4.7 SPOSÓB UŻYTKOWANIA PO DOKONANIU ROZBIÓRKI**

Po dokonaniu rozbiórki, w miejscu starych elementów stacji paliw powstaną nowe zgodne z obowiązującymi standardami ORLEN.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **5.1 OBIEKTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

##### **5.1.1 BUDYNEK PAWILONU STACJI PALIW**

Pawilon jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, jednobryłowym. Główna bryła ma formę prostokąta o wymiarach: 22,453x7,86m. Wysokość budynku łącznie z fryzem wieńczącym wynosi 4,80m.

Zaprojektowany został w konstrukcji stalowej i przekryty stropodachem płaskim. Główne wejście dla klientów oraz wejścia na zaplecze i do kotłowni gazowej usytuowano w elewacji od strony wiaty naddystrybutorowej. W obiekcie zlokalizowane są pomieszczenia o funkcji sprzedażowo-konsumpcyjnej, socjalnej, biurowej, magazynowej i gospodarczej.

##### **5.1.2 WIATA NADDYSTRYBUTOROWA**

W ramach niniejszego opracowania rozbiórce podlega fragment zadaszenia, zlokalizowany od strony pawilonu, tj. pas o szerokości ok. 3,2m. Zadanie zostanie skrócone o fragment wspornikowego zadaszenia wiaty pomiędzy główną konstrukcją wiaty a pawilonem stacji paliw, pozostałe parametry wiaty bez zmian.

##### **5.1.3 WIATA ŚMIETNIKOWA**

W wiacie śmietnikowej, w szczelnych, oznakowanych pojemnikach będą czasowo magazynowane wyłącznie typowe odpady komunalne powstające w trakcie funkcjonowania stacji paliw. Wprowadzona zostanie selektywna segregacja wytworzonych odpadów (odpady zmieszane, tworzywa sztuczne, papier, szkło). Odpady te będą przekazywane do utylizacji uprawnionemu podmiotowi- firmie posiadającej stosowne zezwolenia na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, z którą Inwestor ma zawartą umowę. W wiacie śmietnikowej nie będą magazynowane odpady niebezpieczne. Główna bryła ma formę prostokąta o wymiarach: 5,47x1,8m i wysokość 2,5m

##### **5.1.4 ZBIORNIK ADBLUE**

Do magazynowania AdBlue (32,5% wodny roztwór mocznika) zaprojektowano zbiornik podziemny o  $V = 10 \text{ m}^3$ . Zbiornik wykonany ze stali węglowej z wewnętrzną powłoką odporną na AdBlue. Króćce i osprzęt wykonane ze stali kwasoodpornej. Zbiornik zabezpieczony antykorozyjnie i dostarczony w komplecie ze szczelną i iskrobezpieczną studzienką oraz kompletnym wyposażeniem. Szczelność zbiornika kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczkowej, przez czujnik np. Petro Vend dla systemu Site Sentinel III lub Veeder-Root systemu TLS 350R lub równoważny.

##### **5.1.5 STUDNIA ZLEWU ADBLUE**

Aby umożliwić hermetyczny spust preparatu AdBlue z autocysterny zaprojektowano naziemne stanowisko spustowe wyposażone w króciec spustowy do zbiornika AdBlue, zlokalizowane przy istniejącej studni zlewu paliw. Króciec spustowy do AdBlue wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Konstrukcja studzienki zlewowej typowa dla firmy ORLEN S.A.

##### **5.1.6 STANOWISKO KOMPRESOR- ODKURZACZ**

Zlokalizowane przy projektowanym pawilonie urządzenia kompresora i odkurzacza z obudową ze stali nierdzewnej, zasilane w powietrze ze źródła wewnętrznego oraz podświetlany znak informacyjny kompresor- odkurzacz składający się z pokrywy z grafiką montowaną na konstrukcji stalowej.

##### **5.1.7 OGRÓDEK LETNI**

Zlokalizowany na nawierzchni utwardzonej ciągów pieszych wykończonych kostką betonową, o wymiarach całkowitych: 470 x300 cm. Wyposażenie ogródka stanowią krzesła i stoliki zewnętrzne, pojemnik na odpady, markiza, donice z zielenią dekoracyjną- poza zakresem wniosku.

##### **5.1.8 OGRODZENIE ZBIORNIKA LPG**

Ogrodzenie z pręseł kratowych w konstrukcji lekkiej o wysokości 1,8m, z furtką min. 1,2m – poza zakresem wniosku

#### **5.1.9 DYSTRYBUTOR ADBLUE**

Preparat AdBlue wydawany będzie poprzez projektowany odmierzacz czynnika AdBlue, jednostronny, jednoproduktowy, jednowęzowy, zlokalizowany pod wiatą naddystrybutorową, w sąsiedztwie istniejących dystrybutorów.

### **5.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

#### **5.2.1 KANALIZACJA SANITARNA**

W celu odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego pawilonu stacji paliw na istniejącej instalacji sanitarnej zabudowana zostanie studzienka S1, do której włączona zostanie projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z pawilonu. Na instalacji zabudowane zostaną dwie studzienki S2 i S3. Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej na terenie stacji zaprojektowana została z rur PVC-U kl. S Dn160/4,7 ze ścianką litą. Ubrojenie instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej stanowić będą studzienki rewizyjne z tworzywa Wawin Basic 425 PVC. Przykrycie studzienki stanowi włązy żeliwne typu ciężkiego klasy D400.

#### **5.2.2 KANALIZACJA DESZCZOWA**

W celu odprowadzenia wód opadowych z projektowanego pawilonu (nie wymagają podczyszczenia), studzienki nazbiornikowej projektowanego zbiornika AdBlue oraz tacy szczelnej stanowiska spustu AdBlue projektuje się nowe odcinki instalacji kanalizacji deszczowej, które włączone zostaną do istniejącej instalacji. Do istniejącej studni D1 istn. włączona zostanie instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody z tyłu pawilonu, z głównej połaci, bezpośrednio z rury spustowej Rd4 i poprzez projektowaną studnię D2 z rury spustowej Rd1. Do projektowanej na istniejącym rurociągu studni D3 i istniejącej studni D4 istn. włączona zostanie instalacja kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody z frontowego zadaszenia pawilonu, bezpośrednio z rur spustowych Rd2 i Rd4. Odwodnienie studzienki nazbiornikowej odbywać się będzie dzięki projektowanej instalacji włączonej do istniejącej studni D5 istn., a tacy szczelnej stanowiska spustu AdBlue dzięki projektowanej instalacji z zabudowaną studnią D7 włączoną do istniejącej studni D6 istn. Nowo projektowane odcinki instalacji kanalizacji deszczowej zaprojektowane zostały z rur PVC-U kl. S ze ścianką litą DN110mm i DN160. Na kanałach przewidziano studzienki rewizyjne z tworzywa typu Wawin Basic 425 PVC. Przykrycie studzienek stanowią włązy żeliwne typu ciężkiego klasy D400.

### **5.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Usytuowanie terenu względem krawędzi jezdni bez zmian, na zasadach dotychczasowych. W ramach niniejszego opracowania przewiduje się budowę nowej nawierzchni manewrowej z kostki brukowej w miejscu lokalizacji nowych miejsc parkingowych oraz nowej nawierzchni chodnikowej z kostki brukowej przy projektowanym budynku pawilonu i wiacie śmietnikowej. Ponadto przewiduje się wykonanie nowej nawierzchni betonowej szczelnej w obrębie lokalizacji projektowanej studni zlewowej AdBlue. Projekt przewiduje także odtworzenie istniejących nawierzchni po wykonaniu prac ziemnych związanych z wykonaniem nowych elementów uzbrojenia terenu oraz oznakowanie nowych miejsc parkingowych. W ramach nawierzchni manewrowych wyznaczone będą stanowiska postojowe (łącznie istniejące i projektowane) dla niepełnosprawnych 2 szt., dla pojazdów osobowych 10 szt., przy stanowisku kompresora i odkurzacza 2 szt., dla pojazdów ciężarowych 6 szt i 3 stanowiska dostaw.

### **5.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

### **5.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU**

Informacje dot. kanalizacji sanitarnej i deszczowej podane w pkt 5.2. niniejszego opracowania.

#### **5.5.1 WODA**

Istniejące przyłącze wodociągowe ulegnie przebudowie. Istniejący przewód wodociągowy na odcinku od węzła W1 do istniejącego pawilonu będzie zlikwidowany. Nowe przyłącze wodociągowe wykonane będzie na odcinku węzeł W1– projektowany pawilon stacji. Projektowany odcinek wykonany zostanie z rur PE100 SDR17 PN10 średnicy d40/2,4mm.

#### **5.5.2 GAZ ZIEMNY**

Projektowany pawilon stacji paliw ogrzewany zostanie za pomocą gazu ziemnego. Gaz na stację

dostarczany będzie projektowanym przyłączem gazowym do szafki gazowej. Elementy zewnętrzne instalacji tj. przyłącze i szafka gazowa wykonane zostaną wg. odrębnego opracowania- zakres prac po stronie PSG sp. z o.o.

### **5.5.3 UZBROJENIE ELEKTROENERGETYCZNE**

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK 2948 zlokalizowane przy ścianie istniejącego budynku należy zdemontować i odtworzyć w nowej lokalizacji poza obszarem kolizji z wykorzystaniem projektowanej obudowy. Złącze należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej nowego pawilonu stacji paliw. W celu połączenia istniejącego odcinka linii kablowej nn 0,4kV ze złączem ZK 2948 w nowej lokalizacji należy wybudować odcinek linii kablowej YAKY 4x120mm<sup>2</sup> relacji: stacja transformatorowa „Agatówka 4” ÷ złącze ZK 2948. Połączenie odcinka istniejącego z odcinkiem projektowanym wykonać za pomocą mufy przelotowej typu JLP-CX4 70-120 (S).

Na potrzeby rozprowadzenia instalacji po terenie zewnętrznym projektuje się kanalizację kablową składającą się z rur i studni kablowych, w których ułożone zostaną linie kablowe do podłączenia poszczególnych projektowanych obiektów: wiaty śmietnikowej, zbiornika i dystrybutora adblue, kompresora, odkurzacza i znaku podświetlanego.

### **5.5.4 TELEKOMUNIKACJA**

Istniejąca sieć telekomunikacyjna ulegnie przebudowie w zakresie kabla światłowodowego (niezainwentaryzowanego na mapie; orientacyjne położenie kabla wg. dokumentacji gestora sieci Orange) i miedzianego.

Na odcinku pomiędzy istniejącą studnią telekomunikacyjną zlokalizowaną przed istniejącym budynkiem a projektowaną szafą serwerową w nowym budynku projektuje się kabel światłowodowy w mikrokanalizacji z rury MI/12/8/HDPE/S/RW. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania prac, że zapas istniejącego kabla światłowodowego wraz z mikrokanalizacją będzie wystarczający do doprowadzenia go do szafy serwerowej zlokalizowanej w nowym budynku pawilonu stacji paliw, dopuszcza się ponowne wykorzystanie tego kabla wraz z mikrokanalizacją. W tym celu, na czas prowadzenia prac, kabel wraz z mikrokanalizacją należy wycofać ze starego budynku do istniejącej studni, a następnie doprowadzić go w projektowanej kanalizacji kablowej do szafy w nowym budynku. Istniejący kabel miedziany XzTKMXpw 5x4x0,5mm uprzednio wycofany z budynku do miejsca oznaczonego na planie sytuacyjnym jako punkt „A” należy ułożyć po nowej trasie w proj. rurze RHDPEwp 40/3,7 i doprowadzić do istniejącej studni kablowej zlokalizowanej przed budynkiem. Na odcinku pomiędzy istniejącą studnią kablową a projektowaną szafą serwerową w nowym budynku pawilonu stacji paliw projektuje się kabel miedziany XzTKMXpw 5x4x0,5mm, który należy prowadzić w projektowanej kanalizacji. Projektowany odcinek kabla należy połączyć z odcinkiem istniejącym. Do połączenia należy użyć osłony złączowej typu XAGA 500-43/8-150 wyposażonej w pojedyncze łączniki żył. Należy stosować przelotowe łączniki żył zapewniające trwałe połączenie zestawianych ze sobą żył np. typu UY2. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania prac, że zapas istniejącego kabla miedzianego będzie wystarczający do doprowadzenia go do szafy serwerowej zlokalizowanej w nowym budynku pawilonu stacji paliw, dopuszcza się ponowne wykorzystanie tego kabla, bez konieczności budowy nowego odcinka.

### **5.5.5 INSTALACJA ADBLUE**

W ramach prac planuje się wykonanie instalacji adblue (na trasach: zbiornik- dystrybutor, zbiornik- studnia zlewu AdBlue, zbiornik- zawór oddechowy) z systemów rurowych opracowanych do stosowania na stacjach paliw.

## **5.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Bez zmian, na zasadach dotychczasowych.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Powierzchnia działki Inwestora: 4852,0 m<sup>2</sup> (100%)

|                                                      | Stan istniejący               | Stan projektowany             |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Pow. zabudowy                                        | 277,3 m <sup>2</sup> (5,7%)   | 176,5 m <sup>2</sup> (3,6%)   |
| Pow. utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników) | 3315,2 m <sup>2</sup> (68,3%) | 3426,6 m <sup>2</sup> (70,7%) |
| Pow. biologicznie czynna                             | 1259,8 m <sup>2</sup> (26,0%) | 1249,2 m <sup>2</sup> (25,7%) |

## **7. INFORMACJE I DANE**

### **7.1 RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

Dla terenu działki Inwestora wydano Decyzję o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 07.07.2025; znak: GKM.VI.6730.129.2025

**I. Rodzaj inwestycji:** Rozbiórka pawilonu stacji paliw, fragmentu zadaszenia wiaty naddystrybutorowej, stanowiska kompresor odkurzaczy, budowa zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora adblue, pawilonu stacji paliw, wiaty śmietnikowej, stanowiska kompresor- odkurzaczy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

rodzaj zabudowy: usługowa; warunek spełniony

funkcja zabudowy: usługowa; handlowa - warunek spełniony; pawilon stacji paliw pełni funkcję usługowo-handlową

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

##### **1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

linia zabudowy:

**a)** nieprzekraczalna linia zabudowy - minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 77 Lipnik-Przemyśl - zgodnie z załącznikiem nr 1; - warunek spełniony; pawilon w odległości 62,7m od krawędzi jezdni i 52,7 od linii zabudowy

**b)** intensywność wykorzystania terenu:

- powierzchnia terenu inwestycji: 4 852 m<sup>2</sup>;

- maksymalna intensywność zabudowy - maksymalnie 30,0%; warunek spełniony; intensywność zabudowy 3.6%

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - maksymalnie 30,0%; warunek spełniony; nadziemna intensywność zabudowy 3.6%

- minimalna nadziemna intensywność zabudowy - minimum 2,0 %; - warunek spełniony; nadziemna intensywność zabudowy 3.6%

- udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 30,0%; warunek spełniony; udział powierzchni zabudowy 3.6%

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15%; warunek spełniony; udział powierzchni biologicznie czynnej 25.7%

- minimalna liczba miejsc parkowania- od 20 do 23 miejsc; warunek spełniony; liczba miejsc parkingowych 23, w tym dwa miejsca dla niepełnosprawnych

**c)** ustala się:

- budowę pawilonu stacji paliw:

o szerokości elewacji frontowej: 20,0 m - 24,0m; warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej 22.453m.

wysokości: 4,0 m - 7,0 m; warunek spełniony; wysokość pawilonu 4.80m

dach płaski o kącie nachylenia: 1° - 5°; warunek spełniony; dach płaski o koncie nachylenia 1st.

- budowę podziemnego zbiornika AdBlue; warunek spełniony, projektowany podziemny zbiornik AdBlue o pojemności 10 m<sup>3</sup>

- budowę wiaty śmietnikowej:

długość: 1,5 m - 3,5 m; warunek spełniony; długość wiaty śmietnikowej 1.8m

szerokość: 3,5 m - 6,0 m; warunek spełniony; szerokość wiaty śmietnikowej 5,47m

wysokość: 2,0 m - 4,0 m. warunek spełniony; wysokość wiaty śmietnikowej 2,5m

##### **2. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) planowana inwestycja położona jest:

- poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.);

- poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin;

- poza obszarami, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.);

- w całości na udokumentowanym złożu wód podziemnych GZWP 425 (Dębica- Stalowa Wola - Rzeszów) w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1290 ze zm.) - warunki zabudowy ustala się po dokonaniu uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Podkarpackiego, jako właściwym organem administracji geologicznej,

b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się w sposób określony w:

- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.);

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 poz. 54 ze zm.);

- ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.);

- ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.);

Warunek spełniony; prowadzenie inwestycji będzie odbywać się w sposób określony w w/w ustawach.

c) przedmiotową inwestycję przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.); warunek spełniony; dla przedmiotowej inwestycji wydane zostanie Decyzja pozwolenie na budowę, która określi sposób prowadzenia prac i zachowania wymaganych warunków ich prowadzenia.

d) dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja z dnia 21.03.2025 r. znak: GKM.VI.6220.1.2024/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycję należy realizować z określonymi w niej warunkami, w szczególności:

- realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;

- podczas dystrybucji benzyn zostanie zastosowany system umożliwiający zawracanie oparów VRS z napełnianych baków samochodów do komór zbiorników magazynowych o skuteczności min. 85%;

Warunek spełniony, przedmiotowa inwestycja prowadzona będzie zgodnie z wymogami decyzji z dnia 21.03.2025 r. znak: GKM.VI.6220.1.2024/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach.

e) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu; warunek spełniony; zastosowano rozwiązania projektowe i organizacyjne z zapewniające oszczędne korzystanie z terenu, w szczególności poprzez ograniczenie zakresu ingerencji w grunt oraz racjonalne zagospodarowanie powierzchni działki

f) rozwiązania projektowe powinny uwzględniać zabezpieczenie przyległych terenów przed negatywnym oddziaływaniem; warunek spełniony, rozwiązania projektowe uwzględniają zabezpieczenie przyległych terenów przed negatywnym oddziaływaniem; oddziaływanie przedsięwzięcia zamyka się w granicach działki Inwestora.

g) w przypadku ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych rozwiązanie winno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1087 ze zm.); nie dotyczy; brak kolizji

h) rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z poszczególnymi zarządcami sieci; warunek spełniony; informacje dot. kolizji podane w pkt 5.5 niniejszego opracowania.

i) przyjęte rozwiązania winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu - warunek spełniony, rozwiązania projektowe uwzględniają pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń.

### **3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Podczas wykonywania prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robot budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i

miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Zaleszany- warunek spełniony; informacja podana w pkt 7.2 niniejszego opracowania.

#### **4. Warunki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej - *zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg*; - warunek spełniony, przebudowa infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów sieci; obsługa komunikacyjna bez zmian
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci; warunek spełniony, przebudowa infrastruktury technicznej uzgodniona z zarządcami sieci
- c) obsługa komunikacyjna - bezpośrednio z drogi gminnej publicznej nr 101510R istniejącym zjazdem na zasadach dotychczasowych; warunek spełniony, obsługa komunikacyjna bez zmian
- d) zaopatrzenie w wodę- istniejące przyłącze zgodnie z warunkami zarządcy sieci; warunek spełniony, przebudowa przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci
- e) odprowadzanie ścieków bytowych - istniejące przyłącze zgodnie z warunkami zarządcy sieci; warunek spełniony, przebudowa przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze zgodnie z warunkami zarządcy sieci - warunek spełniony, przebudowa przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci
- g) zaopatrzenie w gaz - projektowane przyłącze zgodnie z warunkami zarządcy sieci; - warunek spełniony, budowa przyłącza na warunkach określonych przez gestora sieci (wg. odrębnego opracowania)
- h) zaopatrzenie w ciepło - projektowane indywidualne źródło ciepła; warunek spełniony, budowa indywidualnego źródła ciepła
- i) gospodarka odpadami - zbiórka odpadów do pojemników oraz ich wywóz przez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi lub regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy; - warunek spełniony, zbiórka odpadów na dotychczasowych zasadach, ich wywóz na podstawie obowiązujących umów podpisanych z uprawnionymi firmami, bez zmian
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do gruntu na własny nieutwardzony teren zgodnie z przepisami odrębnymi; wody opadowe i roztopowe odprowadzane do zbiornika retencyjnego; bez zmian
- k) w przypadku zniszczenia nawierzchni drogi podczas wykonywania prac budowlanych, należy po zakończeniu budowy przywrócić ją do stanu pierwotnego; warunek spełniony, zgodnie z projektem wszelki nawierzchnie po zakończeniu prac zostaną doprowadzone do stanu pierwotnego
- l) nieruchomość znajduje się w strefie ograniczeń w wysokości zabudowy wokół lotniska sportowego - warunki zabudowy ustala się po dokonaniu uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

#### **5. Warunki i wymagania dotyczące osób trzecich:**

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować z uwzględnieniem:
  - ochrony interesów osób trzecich, tj. zgodnie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.); warunek spełniony; oddziaływania związane budową i eksploatacją inwestycji zamykają się w granicy działki Inwestora, zamierzone działania nie będą kolidowały z interesami osób trzecich.
- b) planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, środków łączności, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; warunek spełniony; zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) obiekty budowlane jako całość oraz ich poszczególne części wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów
- c) dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania oraz zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby notowany w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w normach; warunek spełniony; oddziaływanie inwestycji zamykają się w granicy

działki Inwestora.

d) przedmiotowa inwestycja nie może zakłócać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; warunek spełniony; oddziaływanie inwestycji zamykają się w granicy działki Inwestora.

e) prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawania szkód; warunek spełniony, prace budowlane prowadzone będą przez uprawnione firmy na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę.

f) po zakończeniu prac teren należy uporządkować; warunek spełniony, zgodnie z zapisami projektu budowlanego po zakończeniu prac teren Inwestycji zostanie uporządkowany i dopuszczony do użytkowania.

g) obiekt należy zaprojektować zgodnie z wymogami przepisów przeciwpożarowych, poprzez działania techniczna - organizacyjne dążące do zminimalizowania zagrożenia związanego z pożarem - warunek spełniony; Inwestycja realizowana na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego uzgodnionego przez rzeczoznawcę ppoż.

## **6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych: nie dotyczy**

**Inwestycja jest zgodna z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 07.07.2025;  
znak: GKM.VI.6730.129.2025**

### **7.2 DANE DOTYCZĄCE WPISANIA DZIAŁKI DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Obiekt i teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków oraz nie leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Podczas wykonywania prac ziemnych należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1292 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robot budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Zaleszany

### **7.3 WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIE BUDOWLANEGO**

Teren inwestycji znajduje się poza terenami eksploatacji górniczej w związku z tym nie podlega jej wpływom.

### **7.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

#### **7.4.1 KLASYFIKACJA**

Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) budowa przedmiotowego zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora AdBlue wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

*§ 3 ust. 1 pkt 34 lit. c*

*Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do dystrybucji substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;*

*§ 3 ust. 1 pkt 35 lit. c*

*Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,*

W związku z powyższym dla budowy zbiornika, studni zlewowej i dystrybutora adblue wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną pozyskana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.03.2025 znak: GKM.VI.6220.1.2024/2025.

Pozostały zakres zamierzenia budowlanego nie został wymieniony w w/w Rozporządzeniu i dla niego nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### 7.4.2 ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Dla przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.03.2025 znak: GKM.VI.6220.1.2024/2025 stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z w/w decyzją:

Czynnik AdBlue magazynowany jest w zbiorniku wykonanym zgodnie z normą EN 12285, ze stali węglowej z wewnętrzną powłoką odporną na AdBlue. Króćce wykonane ze stali kwasoodpornej. Szczelność zbiornika kontrolowana w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej, przez czujnik np. Petro Vend. Osprzęt zbiornika wykonany ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Zbiornik zabezpieczony antykorozyjnie u producenta. Zbiornik dostarczony będzie w komplecie ze szczelną i iskrobezpieczną studzienką w wykonaniu natrawnikowym oraz z kompletnym wyposażeniem.

Do wydawania preparatu AdBlue ze zbiornika podziemnego zaprojektowano dystrybutor jednoproduktowy, jednowężowy o wydajności 40dm<sup>3</sup>/min.

Dystrybutor wyposażony w moduł węża, zawór elektromagnetyczny, elektroniczną jednostkę do sterowania wszystkimi funkcjami dystrybutora zapewniającą wysoką precyzję odmierzanych objętości cieczy, zamknięcia pistoletów wydających, izolację cieplną dystrybutora paliwa z wydajnym ogrzewaniem.

Do wykonania instalacji AdBlue projektuje się zastosowanie systemów rurowych firmy Brugg.

Rurociągi zlewowy oraz odpowietrzający zbiornik zostaną wykonane z rur typu SECON-X natomiast rurociąg zasilający dystrybutor (tłoczny) wykonany zostanie z rury PETREX CNT.

Wody opadowe i roztopowe ze studzienki nazbiornikowej odprowadzane poprzez urządzenia podczyszczające (osadnik i separator koalescencyjny) do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi około 5 kW i mieści się w bilansie energetycznym funkcjonującej stacji.

Oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia to jest emisja hałasu związana z pracami budowlanymi a także transportem materiałów oraz pracą sprzętu budowlanego będą miały charakter krótkotrwały i okresowy. Przewiduje się realizację tych prac w porze dziennej (w godz. 6.00 - 22.00), stosowanie sprawnego sprzętu, wyłączanie silników maszyn i pojazdów w czasie przestojów. Podczas eksploatacji stacji emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z procesem napełniania zbiorników, dystrybucji paliw oraz spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie. Zbiornik AdBlue nie będzie stanowił źródła emisji gazów i pyłów do powietrza.

Prowadzone prace nie spowodują zmiany stanu wody w gruntach sąsiednich a wody powierzchniowe i gruntowe zostaną zabezpieczone przed przedostaniem się do nich materiałów i substancji używanych podczas budowy.

Emisja gazów i pyłów do powietrza po zrealizowaniu przedsięwzięcia będzie taka sama jak obecnie.

Poziom hałasu z Inwestycji jest dużo niższy niż z sąsiednich dróg i będzie nierozróżnialny z tłem akustycznym. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia a wartości dopuszczalne poziomu hałasu będą dotrzymane. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z przepisów prawa, powstające na etapie realizacji odpady magazynowane będą selektywnie z zabezpieczeniem przed przedostaniem się z nich zanieczyszczeń do środowiska a następnie przekazane zostaną uprawnionym firmą prowadzącym działalność w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie planowane jest poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody i głównych korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na istniejącej stacji paliw, na terenie której nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów. Przedsięwzięcie nie będzie związane wycinką drzew i krzewów.

Przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska.

Wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych, decyzje te wydawane są w odrębnym postępowaniu i mają inny charakter. W przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z faktem, że projektowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na istniejącej stacji paliw, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz. Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania uznano, że zamierzenie nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Jednocześnie przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust.1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli pismem znak: PSZN.9020.5.7.2024 z dnia 25.10.2024 r.; wyraził opinię, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak: RS.ZZŚ.4901.167.2024.MZ z dnia 13.12.2024 r. wyraził opinię o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie postanowieniem znak:

WOOŚ.4220.20.21.2024.BM.12.5 z dnia 27.02.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 21.03.2025 znak: GKM.VI.6220.1.2024/2025.**

## **8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **8.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

Powierzchnia zabudowy: 176,5 m<sup>2</sup>

Wysokość: max. 4,8m

Liczba kondygnacji: 1

### **8.2 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Budynek pawilonu stacji paliw: kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

### **8.3 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Budynek pawilonu stacji paliw: klasa odporności pożarowej budynku „E”.

### **8.4 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

#### **8.4.1 DANE DOTYCZĄCE ZABUDOWY**

Budynek pawilonu stacji paliw: w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych, zagrożenia wybuchem oraz występowania pomieszczeń zagrożenia wybuchem.

#### **8.4.2 DANE DOTYCZĄCE PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

Instalacje technologiczne występujące na terenie stacji emitują opary produktów naftowych, które w określonych warunkach stwarzają zagrożenie pożarem i wybuchem.

W projekcie określono miejsca emisji wybuchowych par węglowodorów i podano strefy zagrożeń:  
- strefa 0- w której mieszanina wybuchowa par i gazów i mgieł występuje trwale lub długotrwale w normalnych warunkach pracy

- strefa 1- w której w/w/mieszanina może wystąpić w normalnych warunkach pracy
- strefa 2- w której prawdopodobieństwo wystąpienia w/w mieszaniny jest niewielkie, przy czym mieszanina wybuchowa może powstawać tylko krótkotrwale

Zgodnie Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania, dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, ustalone zostały następujące strefy zagrożenia wybuchem (strefa 1 i strefa 2):

- pkt 1, ppkt 2) studzienka (zbiornika), w której znajdują się armatura, rurociągi lub inne urządzenia o połączeniach kołnierzych: strefa 1- wewnątrz studzienki
- pkt 1, ppkt 5) studzienka zlewowa: strefa 2- w promieniu 1m od przewodu spustowego
- pkt 1, ppkt 6) odmierzacz paliw: strefa 1- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2- wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa
- pkt 1, ppkt 7) zbiornik podziemny: strefa 2- w promieniu 1,5m od wlotu przewodu oddechowego

Ponadto dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania, przeładunku i dystrybucji gazu płynnego, ustalone zostały następujące strefy zagrożenia wybuchem (strefa 1 i 2):

- pkt 2, ppkt 1) zbiorniki naziemne, podziemne lub przysypane o pojemności do 10m<sup>3</sup>: strefa 2- w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika
- pkt 2, ppkt 7) pompownie i sprężarkownie gazu płynnego: strefa 2- wewnątrz pompowni i sprężarkowni oraz 2m w poziomie na zewnątrz
- pkt 2, ppkt 9) magazyn butli na placu otwartym lub pod zadaszeniem o masie gazu do 440kg: strefa 2- 1m od jego obrysu
- pkt 2, ppkt 10) odmierzacz gazu płynnego: strefa 1- wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim, strefa 2- wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa

Projektowany podziemny zbiornik, studnia zlewowa i dystrybutor AdBlue (AdBlue stanowi 32,5% wodny roztwór mocznika) wraz z instalacją technologiczną, nie emitują oparów produktów naftowych, nie stwarzają zagrożenia pożarem i wybuchem, w związku z powyższym, zgodnie z Załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, nie określono dla nich stref zagrożenia wybuchem.

### **8.5 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Usytuowanie projektowanego budynku pawilonu stacji paliw jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 4m od ściany z oknami i drzwiami do granicy działki budowlanej– warunek spełniony, odległość wynosi 54m od granicy północno- wschodniej
- § 12 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 3m od ściany z oknami i drzwiami do granicy działki budowlanej– warunek spełniony, odległość wynosi 26,3m od granicy południowo- wschodniej, 11,1m od granicy południowo- zachodniej i 21,6m od granicy północno-zachodniej

Ponadto usytuowanie projektowanego budynku pawilonu stacji paliw jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie:

- § 98 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość o 1m większą niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonego do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób bez prowadzenia usług hotelarskich do odmierzacza paliw płynnych, przyłącza spustowego, króćca pomiarowego i przewody oddechowego- warunek spełniony, odległość do najbliższego odmierzacza wynosi 9,9m, do najbliższego przyłącza spustowego wynosi 34,3m, do

najbliższego króćca pomiarowego 28,3m, do najbliższego przewodu oddechowego wynosi 34,2m.

- § 101 pkt 2) zachowano odległość 3m od fundamentów budynku do zbiorników i rurociągów technologicznych- warunek spełniony, odległość do najbliższego zbiornika wynosi 26,9m, do najbliższego odmierzacza z rurociągami technologicznymi wynosi 9,9m

- § 124 ust.1 pkt 1) zachowano odległość 10m od budynku stacji paliw płynnych do magazynu butli z gazem płynnym, odmierzacza i zbiorników gazu płynnego- warunek spełniony, odległość do magazynu butli (ażurowego kontenera) wynosi 29,1m, do odmierzacza 23,9m, do zbiorników 32,8m

Usytuowanie projektowanej wiaty śmietnikowej jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 23 ust. 1 pkt 1) zachowano odległość 10m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi- warunek spełniony, odległość do ściany z oknami i drzwiami wynosi 10,0m

- § 23 ust. 1 pkt 2) – zachowano odległość 3m od granicy działki budowlanej– warunek spełniony, odległość wynosi 21,5m od granicy południowo- wschodniej, 3,8m od granicy południowo- zachodniej i 48,6m od granicy północno-zachodniej i 63,4m od granicy północno-wschodniej

- § 23 ust. 1 pkt 3) – zachowano odległość 10m od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – nie dotyczy, w odległości 10m od granicy działki Inwestora brak w/w obiektów.

Pozostałe projektowane obiekty tj. podziemny zbiornik AdBlue, studnia zlewu AdBlue, odmierzacz AdBlue, stanowisko kompresora i odkurzacza, ogródek letni (poza zakresem wniosku) i ogrodzenie zbiornika lpg (poza zakresem wniosku) nie zostały wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Wobec powyższego nie określa się dla nich koniecznych do zachowania odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów.

## **8.6 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg nie zachodzi konieczność doprowadzenia drogi pożarowej do obiektów budowlanych znajdujących się na terenie stacji paliw.

Zgodnie z § 120 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, dla urządzeń technologicznych przeznaczonych do magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i produktów naftowych, stację paliw płynnych należy wyposażać w sprzęt przeciwpożarowy:

- 2 gaśnice przewożne po 25 kg każda
- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda
- 3 koce gaśnicze

- 2 gaśnice przenośne proszkowe po 6kg każda i 1 koc gaśniczy na każde stanowisko wydawania gazu płynnego

Ponadto zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, budynek stacji paliw powinien być dodatkowo wyposażony z co najmniej 2 gaśnice GP6x.

Rozmieszczenie i właściwy dobór ilości i rodzaju podręcznego sprzętu gaśniczego musi być zgodny z Karta katalogową Orlen S.A. AM32.

**8.7 INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNI 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPÓŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Nie dotyczy.

**9. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

**10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

**10.1 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE BRYŁY**

Projektowane obiekty budowlane są w całości zlokalizowane na działkach Inwestora. Zgodnie z § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. projektowane obiekty nie powodują przesłaniania i zacieniania obiektów sąsiednich.

**10.2 ODDZIAŁYWANIE W ZAKRESIE FUNKCJI**

Zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane obiekty budowlane jako całość oraz ich poszczególne części wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając im: nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, higienę zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych co powoduje, że nie doprowadzą do ograniczenia pobliskich terenów

**10.3 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM GRANIC DZIAŁKI**

Wskazane w przepisach prawa konieczne do zachowania odległości podano w pkt. 8.5 niniejszego opracowania oraz na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

**10.4 ODLEGŁOŚCI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WZGLĘDEM DRÓG**

Usytuowanie projektowanych obiektów budowlanych jest zgodne z Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

- § 43 ust.1 pkt 3a) zachowano wymaganą odległość 10m względem zewnętrznych krawędzi jezdni drogi krajowej (ulicy Sandomierskiej) w związku z lokalizacją w terenie zabudowanym- warunek spełniony- odległość wynosi 62,7m dla budynku pawilonu stacji paliw, 72,2m dla wiaty śmietnikowej, 29,8m dla podziemnego zbiornika AdBlue, 27,8m dla studni zlewu AdBlue, 38,7m dla odmierzacza AdBlue, 67,0m dla stanowiska kompresor- odkurzacz.

- § 43 ust.1 pkt 3c) zachowano wymaganą odległość 6m względem zewnętrznych krawędzi jezdni drogi gminnej (ulicy Centralnej) w związku z lokalizacją w terenie zabudowanym- warunek spełniony- odległość wynosi 26,4m dla budynku pawilonu stacji paliw, 53,3m dla wiaty śmietnikowej, 12,2m dla podziemnego zbiornika AdBlue, 18,7m dla studni zlewu AdBlue, 27,2m dla odmierzacza AdBlue, 22,5m dla stanowiska kompresor- odkurzacz.

**10.5 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Oddziaływania związane budową i eksploatacją inwestycji zamykają się w granicy działki Inwestora. Zamierzone działania na terenie Stacji Paliw nie będą kolidowały z interesami osób trzecich.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

- 1) Wszystkie prace ziemne w rejonie projektowanych obiektów i w rejonie zbliżenia do istniejących sieci uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie.
- 2) Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i właściwymi Projektantami.
- 3) Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.
- 4) Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.